

POSTUP KOUPEŽ BYTOVÉ JEDNOTKY A JEJÍHO FINANCOVÁNÍ REZIDENCE MÁNESOVA 86



POSTUP JE S KLIENTEM VŽDY KONZULTOVÁN PŘI ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ O KOUPI.

01 NEZÁVAZNÁ ÚSTNÍ REZERVACE

Rezervace je platná po dobu tří dnů a je nepřenosná.

02 REZERVAČNÍ SMLOUVA

Obsahuje podmínky týkající se rezervace bytové jednotky, včetně stanovení výše rezervačního poplatku ve výši:

2+kk	200 000 Kč
3+kk, 4+kk	300 000 Kč

03 SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUCÍ

Smlouva, která již řeší platební podmínky a po obsahové stránce je již velmi blízká vlastní kupní smlouvě. Budoucí kupující a prodávající se ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní zavazují, za jakých podmínek uzavřou kupní smlouvu. Nedílnou součástí je budoucím kupujícím vybraný způsob financování nákupu nemovitosti. K okamžiku uzavření smlouvy o smlouvě budoucí je budoucí kupující povinen uzavřít smlouvu o úschově, která bude definovat podmínky správy celkové kupní ceny. V okamžiku uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí je budoucí kupující povinen uhradit část kupní ceny ve výši 10 %, a to převodem na účet příslušné úschovy.

04 KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva, kterou se předmět koupě/prodeje převádí z prodávajícího na kupujícího. Přesně specifikuje předmět převodu a jeho konečnou cenu, která musí být složena v úschově před samotným podpisem kupní smlouvy. K podpisu kupní smlouvy dochází v okamžiku po kolaudaci příslušné bytové jednotky a vymezení bytové jednotky dle zákona.



ZMĚNA PROJEKTU

Jednorázový poplatek za provedení změny v projektu:

2+kk	50 000 Kč
3+kk	75 000 Kč
4+kk	100 000 Kč

Cena se vztahuje pouze k požadované změně, kupující dále platí cenu díla.